

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96...../TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày...10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DSST ngày 13 tháng 4 năm 2021; Quyết định số 28/2021/QĐ-SCBSBA ngày 14/12/2021 và Quyết định số 36/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên cũng như không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 300 (thửa mới 300a, 300b), tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm: phần đất thuộc thửa đất số 300 (thửa mới 300a, 300b), tờ bản đồ 14 tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có giá **552.854.813đ** (Năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm mười ba đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn là 552.855.000đ (Năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11. tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 13. tháng 02 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Khải